

**АМУП «Архитектура и градостроительство»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

в состав которой входит автомобильная дорога по ул. Берестовая  
в п. Российской Аксайского района Ростовской области

Проект планировки территории.

Основная часть

**206-2021-ПП1**

Том 1

Директор

Войнова Т.Г.

Архитектор

Никольская Е.П.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	206-2021-ПП1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	206-2021-ПП2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	206-2021-ПМ1	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	206-2021-ПМ2	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	<b>206-2021-ПП1.С</b>	<b>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>		
2	<b>206-2021-ПП1.СО</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТОМА</b>		
3	<b>206-2021-ПП1.ПЗ</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>		
		Положение о размещении линейного объекта		
	1	Общие положения		
	2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта		
	3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых		

---

		устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов		
	4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта		
	5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых, существующих и строящихся объектов капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		
	6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		
	7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды		

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории,  
в состав которой входит автомобильная дорога по ул. Берестовая  
в п. Российской Аксайского района Ростовской области

---

4	<b>206-2021-ПП1.ГЧ</b>	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
	1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит автомобильная дорога по ул. Берестовая в п. Российский Аксайского района Ростовской области разработан в соответствии с действующим законодательством и на основании:

- Постановления Администрации Аксайского района № 206 от 15.04.2021г. «О разрешении разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит автомобильная дорога по ул. Берестовая в п. Российский Аксайского района Ростовской области».

Целью разработки проекта планировки территории является подготовка проектной документации для строительства автомобильной дороги по ул. Берестовая в п. Российский Аксайского района Ростовской области.

Основной задачей разработки проекта планировки территории является установление границ зон планируемого размещения линейного объекта.

## **2. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Проектом планировки территории осуществляется подготовка проектной документации для строительства автомобильной дороги по ул. Берестовая в п. Российский Аксайского района Ростовской области.

Параметры проектируемой дороги:

Протяженность – 0,5 км;

Расчетная скорость - 40 км/ч;

Число полос движения - 2;

Ширина полосы движения - 3,0 м;

Ширина тротуара составляет 2,0 м в соответствии с п.4.1.7 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Тип дорожной одежды на проектируемом участке: капитальный.

Вид покрытия: асфальтобетон.

Постоянный отвод земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – не требуется.

Временный отвод земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – 16 105,90 кв.м.

В границах разработки проекта планировки территории нет линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В административном отношении проектируемый линейный объект расположен на территории п. Российской Аксайского района Ростовской области.

---

Согласно Правилам землепользования и застройки Большегологосского сельского поселения, проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны Ж-1\1 – Зона существующей жилой застройки.

#### **4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице №1.

Таблица №1

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	429751.4200	2218131.3400
2	429742.2300	2218110.8200
3	429736.8947	2218096.6365
4	429728.3468	2218075.7257
5	429726.2331	2218076.6912
6	429721.8781	2218067.4742
7	429720.1767	2218063.6606
8	429719.6801	2218062.6401
9	429719.1686	2218061.5439
10	429716.7387	2218056.0265
11	429714.5300	2218049.8300
12	429705.3300	2218029.0900
13	429706.3294	2218028.6344
14	429696.5211	2218007.1360

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории,  
в состав которой входит автомобильная дорога по ул. Берестовая  
в п. Российской Аксайского района Ростовской области

---

15	429690.5782	2217993.5988
16	429689.4051	2217994.1147
17	429679.2766	2217972.2245
18	429670.3454	2217952.9086
19	429671.7588	2217952.3180
20	429669.3312	2217947.0208
21	429661.9821	2217930.1613
22	429660.4260	2217926.6405
23	429659.7720	2217925.3372
24	429654.9189	2217914.4189
25	429654.4279	2217913.4640
26	429650.5420	2217904.4428
27	429655.8905	2217902.0251
28	429649.8768	2217888.2917
29	429645.0948	2217890.4051
30	429639.3973	2217892.9339
31	429632.2439	2217874.5014
32	429631.0700	2217871.9900
33	429626.7035	2217862.0959
34	429626.5142	2217862.1835
35	429623.3613	2217863.6422
36	429620.6018	2217858.5396
37	429620.4988	2217857.5440
38	429618.6491	2217852.8096
39	429621.9800	2217851.4200
40	429623.5929	2217850.5958
41	429620.2900	2217843.5700

---

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории,  
в состав которой входит автомобильная дорога по ул. Берестовая  
в п. Российской Аксайского района Ростовской области

---

42	429611.1400	2217823.0100
43	429601.8700	2217802.5100
44	429603.1681	2217801.9340
45	429597.8757	2217789.4209
46	429594.9747	2217790.8134
47	429591.5886	2217783.2837
48	429585.5688	2217770.2783
49	429576.0000	2217749.5922
50	429573.2385	2217742.7189
51	429572.0678	2217739.7750
52	429569.0015	2217732.0656
53	429568.5139	2217730.6956
54	429564.9181	2217721.6585
55	429555.1900	2217699.5100
56	429554.9653	2217698.4757
57	429552.5004	2217692.7164
58	429545.4736	2217676.2068
59	429542.3564	2217669.1412
60	429535.4234	2217652.4727
61	429508.0511	2217665.7724
62	429518.0000	2217688.6400
63	429528.8500	2217711.3500
64	429539.6700	2217734.0300
65	429534.6884	2217737.0652
66	429542.0632	2217750.1357
67	429545.6000	2217747.9800
68	429569.4408	2217800.8496

---

69	429565.1587	2217802.7518
70	429571.5441	2217816.3294
71	429575.5300	2217814.5600
72	429615.1600	2217902.5500
73	429603.2785	2217907.8242
74	429610.8506	2217924.1510
75	429622.5600	2217918.9300
76	429641.6804	2217961.5210
77	429660.9361	2218004.3217
78	429656.4735	2218006.3103
79	429663.8004	2218022.8201
80	429668.9023	2218020.5534
81	429688.5097	2218064.8101
82	429708.1500	2218109.1100
83	429702.4959	2218111.7105
84	429709.9803	2218127.9835
85	429715.5902	2218125.5004
86	429723.8086	2218143.7645

**5. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ,  
СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОТ ВОЗМОЖНОГО  
НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

---

Для минимизации возможного негативного воздействия на существующие, строящиеся и планируемые к строительству объекты капитального строительства строительство линейного объекта осуществляется с использованием методов по защите объектов капитального строительства.

Планируется получить разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых инженерных коммуникаций и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

## **6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Согласно Статье 34.1. Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенными в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

## **7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований Федерального закона "Об охране окружающей среды" от 10 января 2002 N 7-ФЗ.

### Мероприятия по охране окружающей среды при производстве земляных работ

Природоохранные мероприятия должны предусматриваться при выполнении следующих видов земляных работ: разработке и засыпке траншей и котлованов, насыпей и площадок под вспомогательные сооружения и строительные площадки.

### Мероприятия по защите атмосферного воздуха

В процессе строительства для уменьшения пылеобразования предусматривать следующие меры:

- применять строительные машины, механизмы и технологии производства работ, обеспечивающие минимальное пылеобразование;
- в сухую погоду при выполнении земляных работ и других видов строительных работ необходимо производить обеспыливание строительной площадки путем розлива воды или специальных обеспыливающих веществ.
- применение современных строительных машин, двигатели которых выбрасывают в атмосферу наименьшее количество вредных веществ;
- правильная регулировка двигателей строительных машин и автомобилей при их техническом обслуживании, ведение регулярного контроля за содержанием токсичных веществ в отработанных газах двигателей;

- обеспечение оптимальных режимов работы строительных машин.

#### Очистка существующей проезжей части от маслянистых загрязнений

Во избежание возникновения дорожно-транспортных происшествий из-за сколькости существующей проезжей части пятна бензина, масел, дизельного топлива на поверхности дорожного покрытия, возникшие в результате розлива во время строительных работ, должны быть немедленно удалены.

Разлив жидкости на проезжей части следует локализовать и немедленно удалить.

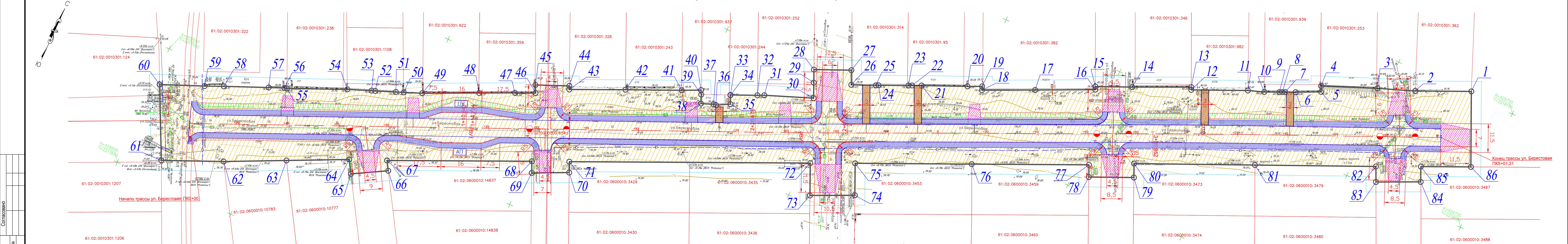
Топкие маслянистые пленки необходимо удалять путем двукратной обработки поверхности пятна средствами, связующими маслянистые вещества, с последующей дополнительной очисткой дорожного покрытия раствором, содержащим активные моющие вещества (диспергенты).

#### Предотвращение техногенных явлений

При выполнении всех требований по технике безопасности и производственной санитарии, соблюдении установленных рабочей документацией и проектом производства работ способов выполнения производственных операций, а также при использовании сертифицированных машин, механизмов и оборудования полностью исключается опасность техногенных явлений в процессе строительства линейного объекта.

---

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете



Зона планируемого размещения линейного объекта

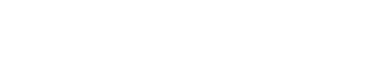


- устройство щебеночной призмы

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Номера характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта



- существующий газопровод низкого давления

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

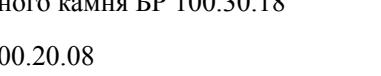


- установка бордюрного камня БР 100.30.18



- установка пониженного бордюрного камня БР 100.30.18

существующий водопровод



- установка бортового камня БР 100.20.08



- установка пониженного бортового камня БР 100.20.08

206-2021-ПП1

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит автомобильная дорога по ул. Берестовая в п. Российской Ахтуйского района Ростовской области

Должность ФИО Полись Дата

Директор Войнова Т.Г. 04.2021

Проект планировки территории. Основная часть Стадия Лист Листов

III 1 1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500

АМУП "Архитектура и градостроительство"

Формат А4x6